

ДОГОВОР
безвозмездного пользования объектом недвижимости

г. Бодайбо

01 сентября 2015 год

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 1 г. Бодайбо», в дальнейшем именуемое «Владелец», в лице директора **Миряшкиной Ларисы Альбертовны**, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное казённое учреждение дополнительного образования «Станция юных натуралистов», в дальнейшем именуемое «Пользователь», в лице директора **Ильясовой Светланы Ивановны**, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые Стороны, договорились о нижеследующем:

1. Предмет договора:

- 1.1. Владелец передает, а Пользователь принимает в безвозмездное временное пользование и обязуется вернуть в надлежащем состоянии помещения – аудитории МБОУ «СОШ № 1», расположенные по адресу: 666904, Россия, Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Урицкого, д. 51, кабинет № 101 и № 108.
- 1.2. Площадь помещений составляет: кабинет № 101 площадью 48 м², кабинет № 108 площадью 50 м², общая площадь помещений - 98 м².
- 1.3. Оснащение кабинетов: кабинет № 101 – парты на 24 посадочных места, школьная доска – 1 шт., стол учительский – 1 шт., мультимедиа проектор – 1 шт., компьютер – 1 шт., стол демонстрационный – 1 шт., жалюзи – 3 шт., книжный шкаф – 1 шт.; кабинет № 108 – парты на 24 посадочных места, школьная доска – 1 шт., стол учительский – 1 шт., мультимедиа проектор – 1 шт., компьютер – 1 шт., стол демонстрационный – 1 шт., жалюзи – 3 шт., книжный шкаф – 3 шт.
- 1.4. Помещения принадлежат Владельцу на праве оперативного управления.
- 1.5. Помещения будут использоваться для организации дополнительного образования учащихся школы.
- 1.6. Время пользования помещениями согласовывается сторонами дополнительно, согласно расписанию работы МБОУ «СОШ № 1» и нормы часов образовательной программы детского объединения.

2. Обязанности Владельца:

- 2.1. Обеспечить беспрепятственное использование помещений Пользователем на условиях настоящего договора.
- 2.2. В случае чрезвычайных обстоятельств, произошедших не по вине Пользователя, немедленно принимать все необходимые меры по устранению их последствий.

3. Обязанности Пользователя:

- 3.1. Использовать помещения исключительно по прямому назначению в соответствии с настоящим договором.
- 3.2. Содержать помещения в полной исправности и надлежащем санитарном состоянии, обеспечивать пожарную безопасность и безопасное состояние электрооборудования.
- 3.3. При обнаружении признаков аварийного состояния принимать меры к их ликвидации и немедленно сообщить об этом Владельцу.
- 3.4. При возникновении происшествий в помещениях, в кратчайшие сроки провести расследование среди своих работников и предоставить акт о результатах проверки Владельцу.
- 3.5. По окончании срока пользования передать помещения Владельцу или уполномоченному лицу в надлежащем состоянии.

4. Права Сторон:

- 4.1. Владелец вправе производить проверку надлежащего использования помещений.
4.2. Пользователь отвечает перед Владельцем и несет полную материальную ответственность за причинение вреда имуществу Владельца и третьих лиц, причинение вреда здоровью и имуществу граждан.

5. Компенсация расходов Владельца:

- 5.1. Плата за пользование объектом недвижимости Пользователем не уплачивается.

6. Срок действия договора:

- 6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует неопределенное время.

7. Прочие условия:

- 7.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон.
7.2. Отношения сторон, которые прямо не урегулированы настоящим договором, регулируются действующим Гражданским законодательством РФ.

8. Адреса реквизиты сторон:

Владелец: МБОУ «СОШ № 1»
Адрес: 666904, Россия, Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Урицкого, д.51
тел (395-61) 5-21-36
ИНН/КПП 3802003410/380201001
ОГРН 1023800734374 БИК 042520001

Пользователь: МКУ ДО «СЮН»
Адрес: 666904, Иркутская область, г. Бодайбо, ул. 30 лет Победы, дом 17 «А»
тел (395-61) 5-10-05
ИНН/КПП 3802002287/380201001
ОГРН 1023800734583 БИК 042520001

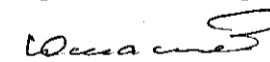
ВЛАДЕЛЕЦ:

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №1 г. Бодайбо»
М.П. Митрошкина Л.А.

ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ:

Муниципальное казенное учреждение дополнительного образования «Станция юных натуралистов»
Ильясова С.И.

СОГЛАСОВАНО:
Собственник,
Мэр г. Бодайбо и района


Юмашев
М.П.



Приложение № 1
к Договору № 1
от 01 сентября 2015 года
о безвозмездном пользовании объектом недвижимости

АКТ

приёма-передачи

имущества, передаваемого Муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа № 1 г. Бодайбо» Муниципальному казённому учреждению дополнительного образования «Станция юных натуралистов»

№	Помещение	Площадь
1	Кабинет № 101	48 м ²
№	Оборудование	Количество
1	Парты	24 посадочных места
2	Школьная доска	1
3	Стол учительский	1
4	Мультимедиа проектор	1
5	Компьютер	1
6	Стол демонстрационный	1
7	Жалюзи	3
8	Книжный шкаф	1
№	Помещение	Площадь
1	Кабинет № 108	50 м ²
№	Оборудование	Количество
1	Парты	24 посадочных места
2	Школьная доска	1
3	Стол учительский	1
4	Мультимедиа проектор	1
5	Компьютер	1
6	Стол демонстрационный	1
7	Жалюзи	3
8	Книжный шкаф	3

ВЛАДЕЛЕЦ:



Мияшкина Л.А.

ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ:



Ильсова С.И.